

**SAARE MAAKOND**  
**ORISSAARE VALLAVOLIKOGU**  
**VIII KOOSSEISU**  
**VOLIKOGU ISTUNGI**  
**P R O T O K O L L**

**Orissaares**

**17.september 2015. a nr 23**

Algus kell 16.00

Lõpp kell 17.25

Juhatas: volikogu aseesimees Evi Männik

Protokollis: volikogu sekretär Anne Saar

Osa võtsid volikogu 7 liiget (nimekiri lisatud)

Puudusid: Ingrid Holm, Laura Leidas, Mati Rüütel, Marili Niits

Külalistena vallavalitsuse liikmed:

Vello Runthal – vallavanem

Margus Pikkor- abivallavanem

Lilja Koppel - finantsnõunik

Volikogu istung salvestati diktofonile.

**PÄEVAKORD:**

1. Sotsiaaleluruumi nimetamine eluruumiks.
2. Orissaare valla 2015. a I lisaeelarve kinnitamine.
3. Vallavara võõrandamine.
4. Algatatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine.
5. Mäe tn 2 detailplaneeringu kehtestamine.
6. Kuivastu mnt 43 detailplaneeringu kehtestamine.
7. Maa munitsipaalomandisse taotlemine.
8. Planeerimiseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Orissaare vallas.
9. Informatsioonid

Päevakorra kinnitamise poolt hääletas 6 volikogu liiget.  
Volikogu liige Ene Kööts saabus pärast päevakorra hääletamist.

### PÄEVAKORRA PUNKT 1

#### **Sotsiaaleluruumi nimetamine eluruumiks.**

Vello Runthal – vallavanem – selgitas otsuse eelnõu.  
Volikogu liige Maria Kaljuste tegi ettepaneku otsust mitte vastu võtta ja et otsust arutaks ka volikogu sotsiaal- ja tervishoiukomisjon.  
Otsuse eelnõu uuesti arutamisele järgmisel istungil.

### PÄEVAKORRA PUNKT 2

#### **Orissaare valla 2015. a I lisaeelarve kinnitamine.**

Lilja Koppel – finantsnõunik – lisaeelarves on allasutustele laekunud sihtotstarbelised rahad ja finantsilised kohustused seoses gümnaasiumi remondiga. Täna on laenu võetud 700 000€. Gümnaasiumi rekonstrueerimise II etapi lõpule viimiseks on volikogult luba võtta täiendavalt laenu kuni 300 000, kas selle kõik välja võtame, ei oska veel täna öelda. Hange on läbi viidud, võitis Danske Pank. Senini on olnud ka üksikisiku tulumaksu laekumine positiivne.

Kristjan Kana – kui võetakse täiendav laen 200 000, kui suur on siis valla laenuprotsent?

Lilja Koppel – umbes 60%.

HÄÄLETAMINE: määruse eelnõu poolt oli 7 volikogu liiget

O t s u s t a t i : vastu võtta Orissaare vallavolikogu määrus nr 31 Orissaare valla 2015. a I lisaeelarve kinnitamine.

### PÄEVAKORRA PUNKT 3

#### **Vallavara võõrandamine.**

Margus Pikkor – abivallavanem – kinnisvarabürood on esitanud hinnapakkumised valla kahele hoonestatud kinnistule – Sadama tn 4 18 000€ ja Kaluri tn 2 – 51 000€.

Volikogu liikmed leidsid, et mõlemad hinnad on kõrged. Kindlasti tuleks Sadama 4 puhul enampakkumise tingimustesse lisada ka elamu lammutamiskohustus.

Sadama tn 4 puhul on ehitamisel vajalik detailplaneering.

Kaluri tn 2 puhul on vajalik seada servituut tee.

Elo Lember ettepanek Sadama 4 puhul langetada hind 10 000€ peale.

Volikogu liikmete ettepanek oli Kaluri tn 2 hinda langetada 41 000€ peale ja enampakkumise viisi otsustab vallavalitsus.

HÄÄLETAMINE: Sadama tn 4 10 000€ poolt hääletas 7 volikogu liiget

Kaluri tn 2 41 000€ poolt hääletas 7 volikogu liiget

Otsuse eelnõu, koos parandustega, poolt hääletas 7 volikogu liiget.

O t s u s t a t i : vastu võtta Orissaare vallavolikogu otsus nr 84 Vallavara võõrandamine.

#### PÄEVAKORRA PUNKT 4

##### **Algatatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine.**

Margus Pikkor – abivallavanem - Orissaare Vallavolikogu 27.11.2007. a otsusega nr 183 on detailplaneering vastu võetud. Otsuse alusel oleks pidanud vallavalitsus läbi viima detailplaneeringu avalikustamise, mida tehtud ei ole.

Orissaare Vallavalitsuse 24.07.2015. a korraldusega nr 148 väljastati Ärna-Jaani katastriüksusele projekteerimistingimused suvila püstitamiseks. Kinnistu omanikku on teavitatud detailplaneeringu menetluse lõpetamisest ning kinnistu omanik on nõustunud planeeringu protsessi lõpetamisega.

HÄÄLETAMINE: otsuse eelnõu poolt hääletas 7 volikogu liiget.

O t s u s t a t i: vastu võtta Orissaare vallavolikogu otsus nr 85 Algatatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine.

#### PÄEVAKORRA PUNKT 5

##### **Mäe tn 2 detailplaneeringu kehtestamine.**

Margus Pikkor – abivallavanem - detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 20.11.2014.a. otsusega nr 53 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeringu eesmärk on ehitada elamu ja kõrvalhooned, tehnovõrkude rajamine, juurdepääsude määramine. Planeeringuala asub detailplaneeringu kohustusega alal. Planeeringuga ei muudeta olemasolevat üldplaneeringut.

HÄÄLETAMINE: otsuse eelnõu poolt hääletas 7 volikogu liiget.

O t s u s t a t i: vastu võtta Orissaare vallavolikogu otsus nr 86 Mäe tn 2 detailplaneeringu kehtestamine.

#### PÄEVAKORRA PUNKT 6

##### **Kuivastu mnt 43 detailplaneeringu kehtestamine.**

Margus Pikkor – abivallavanem- planeeringu kehtestamine on natuke venima jäänud. Maanteeamet ei andnud kooskõlastust kahele mahasõidule nagu kinnistu omanik soovis. Kinnistule läheb nüüd üks mahasõit.

Elo Lember – kinnistul vist puudub kanalisatsioon?

Margus Pikkor – nii on, servituut seatakse valla maale ja liitumine toimub endise sauna juurest.

HÄÄLETAMINE: otsuse eelnõu poolt hääletas 7 volikogu liiget.

O t s u s t a t i: vastu võtta Orissaare vallavolikogu otsus nr 87 Kuivastu mnt 43 detailplaneeringu kehtestamine.

#### PÄEVAKORRA PUNKT 7

##### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine.**

Margus Pikkor – abivallavanem – vallavolikogu 20.11.2014.a otsusega nr 48 „Orissaare valla kohalike teede nimekirja kinnitamine“ kinnitati uus valla teede nimekiri, kus eelnevalt taotletud maade piirid ja suurused on osaliselt muutunud ning mõnede teede puhul muutus ka tee kuju. Lähtudes sellest esitab vallavalitsus volikogule kinnitamiseks uue otsuse taotlemaks maad munitsipaalomandisse kehtiva teede nimekirja alusel.

**HÄÄLETAMINE:** otsuse eelnõu poolt hääletas 7 volikogu liiget.

**O t s u s t a t i:** vastu võtta Orissaare vallavolikogu otsus nr 88 Maa munitsipaalomandisse taotlemine.

### PÄEVAKORRA PUNKT 8

#### **Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Orissaare vallas.**

Margus Pikkor – abivallavanem - seoses ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse jõustumisega 1. juulist 2015 on vajalik täpsustada kohaliku omavalitsuse ülesanded ja nende delegeerimine. Muutunud seaduste valguses ei ole enam kehtivate seadustega kooskõlas Orissaare Vallavolikogu 25. veebruari 2010. aasta määrus nr 5 „Orissaare valla ehitusmäärus“.

**HÄÄLETAMINE:** määruse eelnõu poolt hääletas 7 volikogu liiget.

**O t s u s t a t i:** vastu võtta Orissaare vallavolikogu määrus nr 32 Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Orissaare vallas.

### PÄEVAKORRA PUNKT 9

#### **Informatsioonid**

- 1 Valla arnegukava – kahe nädala jooksul teevad volikogu komisjonid ettepanekuid.
- 2 Pagulased – vallavanem vastas sotsiaalministeeriumile eitavalt – vallal ei ole võimalik pagulasi vastu võtta.
- 3 Tervisekeskus Orissaarde – valla osalus suur, ei saa kolme perearsti allkirja, kas korraldada kogukonnale tutvustusüritus?  
Maria Kaljuste – ikka peaks korraldama, inimesed ei tea asjast midagi.
- 4 Ene Kõöts soovib kirjalikku vastust küsimusele, kas koolimaja siseviimistlusvärv vastab nõetele? – vastab ehitusnõunik Martin Käärid.

Järgmine istung toimub 15.oktoobril kell 16.00 volikogu saalis.

Evi Männik  
volikogu aseesimees