

# ORISSAARE VALLAVOLIKOGU

## O T S U S Nr 58 28.juuni 2010.a.

Jaani küla Lahe detailplaneeringu  
kehtestamine

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 25.02.2009.a. otsusega nr 280 „Detailplaneeringu algatamine“. Detailplaneeringu eesmärgid on maakasutuse sihtotstarvete muutmine, ehitusõiguse määramine, võimaliku hoonestuse asukoha määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, tuletõrje veevõtukohta võimaluse määramine.

Detailplaneeringuga vähendatakse Väikese väina kalda ehituskeeluvööndit ca 130 meetrini tavalisest veepiirist, Lahe kinnistu piires, millega muudetakse Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu põhilahendust. Nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks on andnud Keskkonnaamet oma 25.03.2010.a. kirjaga nr HLS 14-9/28291-5.

Orissaare Vallavolikogu 15.04.2010.a. otsusega nr 43 „Jaani küla Lahe detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine, suunati detailplaneering avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 17.maist kuni 31.maini 2010.a. Avalikul väljapanekul ei esitatud ühtegi ettepanekut või vaiet vastuvõetud detailplaneeringu kohta.

Detailplaneeringuga ei muudeta oluliselt Orissaare vallavolikogu 21.12.2009.a. otsusega nr 13 kehtestatud Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneeringut ning 12.10.2005.a. otsusega nr 141 kehtestatud Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut. Detailplaneering on koostatud ühe kinnistu, Lahe kinnistu, kohta. Ehituskeeluvööndit vähendati vaid selle kinnistu piires ja juba olemasoleva ehituse juurde. Seega ei ole põhjendatud ka järelevalve vajadus koostatud detailplaneeringu üle.

Lähtudes planeerimisseaduse § 9 lg 7, lg 7<sup>1</sup>; § 23 lg 3; § 25 lg 4 ja võttes aluseks DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud detailplaneeringu, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Orissaare valla Jaani küla Lahe maaüksuse, katastriüksus 55001:001:0456, pindala 10581m<sup>2</sup>, detailplaneering.
2. Detailplaneeringuga määratakse Lahe maaüksuse ehitusõigus, hoonestuse asukoht, tehnovõrkude ja rajatiste asukoht, tuletõrje veemahuti asukoht.
3. Detailplaneeringuga on vähendatud Väikese Väina kalda ehituskeeluvööndit ligikaudu 130 meetrini tavalisest veepiirist.
4. Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehes Meie Maa.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades otsuse teadasaamise päevast.

Kristjan Kana  
Volikogu esimees