

ORISSAARE VALLAVOLIKOGU

O T S U S Nr 43 15.aprill 2010.a.

Jaani küla Lahe detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikustamine

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 25.02.2009.a. otsusega nr 280 „Detailplaneeringu algatamine“. Detailplaneeringu eesmärgid on maakasutuse sihtotstarvete muutmine, ehitusõiguse määramine, võimaliku hoonestuse asukoha määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, tuletõrje veevõtukohta võimaluse määramine.

Detailplaneeringuga vähendatakse Väikese väina kalda ehituskeeluvööndit ca 130 meetrini tavalisest veepiirist, Lahe kinnistu piires, millega muudetakse Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu põhilahendust. Nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks on andnud Keskkonnaamet oma 25.03.2010.a. kirjaga nr HLS 14-9/28291-5.

Lähtudes planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja võttes aluseks DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud detailplaneeringu ning Consultare OÜ poolt koostatud Lahe maaiüksuse keskkonnavalase eksperthinnangu, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Tühistada Orissaare Vallavolikogu 30.04.2009.a. otsus nr 304 „Jaani küla Lahe detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“.
2. Võtta vastu detailplaneering Orissaare valla Jaani küla Lahe katastriüksusel 55001:001:0456 pindalaga 10581 m².
3. Vallavalitsusel korraldada planeeringu avalik väljapanek, avaldades vastav teade ajalehes Meie Maa.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teadsaamise päevast arvates.

Aive Kesküla
Volikogu aseesimees