

# ORISSAARE VALLAVOLIKOGU

## M Ä Ä R U S Nr 79 – 30.aprill 2009.a.

Orissaare aleviku kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga liitumise ja eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojusettevõtja arenduskohustus

Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 6 lõige 1 ning „Kaugkütteseaduse” § 5 alusel.

### I ÜLDSÄTTED

#### § 1. Määruse eesmärk

- (1) Käesoleva määruse eesmärk on kehtestada Orissaare aleviku kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga (edaspidi võrk) liitumise ja võrgust eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ning soojusettevõtja arenduskohustus.
- (2) Käesolevat määrust tuleb käsitleda koos Kaugkütteseadusega.

#### § 2. Orissaare aleviku kaugküttepiirkonna piirid

Orissaare aleviku kaugküttepiirkonna piirid on kirjeldatud teksti ja kaardina lisas 1.

#### § 3. Mõisted

- 1) **kaugküte** on soojuse tootmine ja võrgu kaudu jaotamine tarbijate varustamiseks soojusega kaugküttesüsteemi kaudu;
- 2) **kaugküttesüsteem** on soojuse tootmise, jaotamise ja tarbimise tehniline süsteem, mille moodustavad soojuse tootmise, jaotamise ja tarbimise tehnilised vahendid ja nendega seotud ehitised;
- 3) **võrk** on torustike, seadmete, abiseadmete ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud talituslik kogum või selle osa, mis on vajalik soojuse jaotamiseks, kusjuures võrguks ei loeta käesoleva seaduse tähenduses tarbijapaigaldisi;
- 4) **tarbijapaigaldis** on kinnistul, ehitises või ühtse majandusüksuse moodustavas funktsionaalselt seotud ehitiste kompleksis ja nende teenindamiseks vajalikul maal ehitatud omavahel ühendatud soojatorustike ja abiseadmete võrguga ühendatud või ühendatav talituslik kogum tarbija varustamiseks soojusega;
- 5) **liitumispunkt** on võrgu ja tarbijapaigaldise ühenduskoht;
- 6) **võrgu teeninduspiir** on piir, milleni võrguettevõtja lepingu alusel kaugküttesüsteemi haldab;
- 7) **võrgupiirkond** on maa-ala, kus asub ja kus arendatakse ühe võrguettevõtja omandis või valduses olevat võrku;
- 8) **tegevuspiirkond** on tegevuslooga kindlaks määratud ala, kus soojusettevõtja tegutseb;
- 9) **tarbija** on isik, kes ostab võrgu kaudu jaotatavat soojust;
- 10) **võrguettevõtja** on ettevõtja, kes kasutab võrku soojuse jaotamiseks;
- 11) **liitumine on tarbijapaigaldise ühendamine võrguga.**

### II VÕRGUGA LIITUMISE JA VÕRGUST ERALDUMISE KORD

#### § 4. Kaugküttevõrguga liitumine

(1) Soojusettevõtja on võrgu tehniliste võimaluste piires kohustatud ühendama võrguga kõik kaugküttepiirkonnas asuvad liitumistaotluse esitanud liitujate tarbijapaigaldised, kui sellega ei seata ohtu varasemate liitujate varustuskindlust.

- (2) Võrguga liitumine kaugküttepiirkonnas toimub Kaugkütteseadusega sätestatud korras.
- (3) Kaugküttepiirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omandis või valduses on tarbijapaigaldis ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojusega varustamiseks, välja arvatud § 5 nimetatud erandjuhtudel.

#### **§ 5. Erandid muude kütteviiside kasutamise lubamiseks**

(1) Erandid, mille korral kaugküttepiirkonnas ehitatavate või rekonstrueeritavate ehitiste soojusega varustamisel lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugküte, on:

- 1) ajutised ehitised;
- 2) ehitised, mille projekteeritud maksimaalne soojuskoormus küttele ja ventilatsioonile kokku on alla 25 kW ja soojuskoormus soojale veele on alla 90 kW;
- 3) ehitised, mille soojuskoormus küttele ja ventilatsioonile kokku paigaldatava trassi jooksva meetri kohta on väiksem kui 0,5 kW;
- 4) ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindluse;
- 5) ehitised, mille soojusega varustamiseks kasutatakse ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise; maasoojus, päikeseenergia, hüdroenergia, tuuleenergia jne.
- 6) ehitised, mille puhul kütteks kasutatakse ainult tehnoloogilist jääksoojust.
- 7) Orissaare Vallavalitsuse otsusega määratud ehitised.

(2) Loa käesoleva paragrahvi lõikes 1 loetletud erisuste kasutamiseks annab Orissaare Vallavalitsus projektide läbivaatamise ja kinnitamise käigus. Orissaare Vallavalitsus teostab ka määruse täitmise järelevalvet.

#### **§ 6. Kaugküttevõrgust eraldumine**

(1) Võrgust eraldumiseks loetakse võrguühenduse katkestamist koos liitumise ja soojuse müügi lepingute lõpetamisega.

(2) Võrgust eraldumist kaugküttepiirkonnas on tarbijal lubatud taotleda alljärgnevatel juhtudel:

- 1) võrgu kaudu soojusega varustatud ehitise lammutamisel või konserveerimisel;
- 2) ehitise rekonstrueerimisel selliselt, et soojusega varustamiseks hakatakse kasutama ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise;
- 3) ehitise soojusega varustamiseks hakatakse kasutama kogu soojavajaduse rahuldamiseks tehnoloogilist jääksoojust.

(3) Eraldumist taotlev tarbija peab võrguettevõtjale esitama võrgust eraldumise põhjendatud taotluse.

(4) Võrguettevõtja peab vastama tarbija taotlusele 30 kalendripäeva jooksul taotluse saamisest arvates.

(5) Eraldumistingimustes määratakse kindlaks:

- 1) võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks vähemalt 6 kuu jooksul eraldumistaotluse esitamisest arvates;
- 2) võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded ja põhjendatud kulud, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks.

(6) Eraldumist taotlev tarbija peab tasuma võrguettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud

### **IV KAUGKÜTTE ÜLDISED KVALITEEDINÕUDED JA PIIRHINNA KOOSKÕLASTAMISE KORD**

#### **§ 7. Kvaliteedinõuete tagamine**

(1) Soojusettevõtja (võrguettevõtja) on kohustatud tagama tema omandis või valduses oleva kaugküttevõrguga ühendatud tarbijate pideva varustamise vajalikus koguses soojusega.

(2) Kaugküttevõrgus peab võrguettevõtja hoidma stabiilset hüdraulilist režiimi ja soojuskandja temperatuurigraafikut milles on tarbijaga kokku lepitud.

(3) Konkreetsed kaugküttevõrgu kvaliteedinõuded esitatakse soojuse tarnija ja tarbija vahel

sõlmitavas soojuse müügi lepingus.

### **§ 8. Soojusettevõtja arenduskohustus**

(1) Soojusettevõtja peab arendama oma võrke lähtudes valla üld- ja detailplaneeringutest ning nende realiseerimise vajadusest. Planeeringud koostatakse koostöös soojusettevõtjaga.

(2) Soojusettevõtja peab arendama tema omandis või valduses olevaid kaugküttesüsteeme ja tõstma nende efektiivsust, et oleks tagatud kaugküttepiirkonnas uute liitujate tarbijapalgaldiste võrku ühendamise ja seal olevate tarbijate ja liitujate kvaliteedinõuetele vastava soojusega varustamine.

### **§ 9. Soojuse piirhinna kooskõlastamise kord**

Soojusettevõtja peab soojuse hinna kooskõlastama vastavalt Kaugkütteseadusele.

## **V LÕPPSÄTTED**

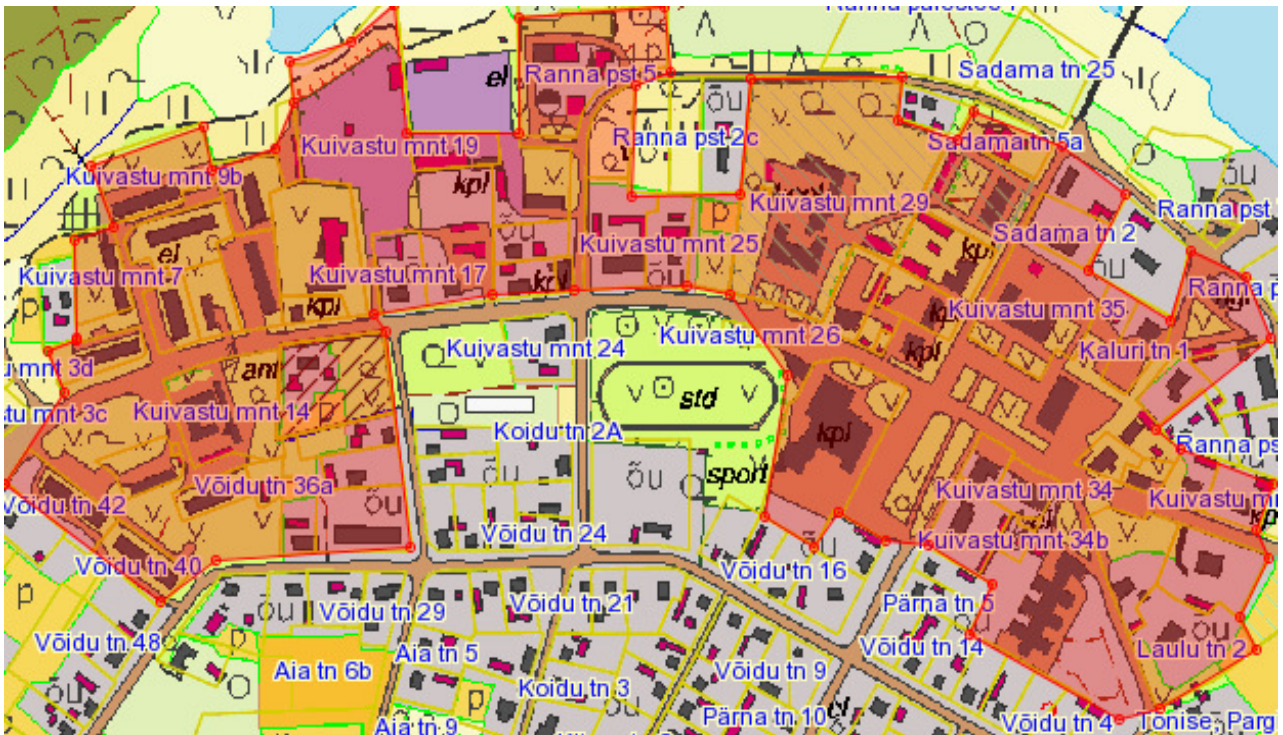
### **§ 10. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 4.maist 2009.a

Evi Männik  
Volikogu esimees

**Orissaare aleviku kaugküttepiirkonna loetelu ja kaart**

Orissaare aleviku kaugküttepiirkond hõlmab territooriumi, kuhu on haaratud järgmised hooned: Kuivastu mnt 5, Kuivastu mnt 7, Kuivastu mnt 9A, Kuivastu mnt 9B, Kuivastu mnt 13, Kuivastu mnt 13A, Kuivastu mnt 15, Kuivastu mnt 19, Kuivastu mnt 28, Kuivastu mnt 29, Kuivastu mnt 33, Kuivastu mnt 34A, Kuivastu mnt 35, Kuivastu mnt 37, Võidu tn 36, Võidu tn 38, Võidu tn 40, Võidu tn 42, Ranna pst 5, Ranna pst 10, Sadama tn 5



Märkus: Orissaare aleviku kaugküttepiirkond, mis on tähistatud punase alaga.