

# ORISSAARE VALLAVOLIKOGU

## O T S U S nr 34 18.märts 2010.a.

Vallavolikogu 28.09.2009.a. otsuse nr 320  
„Katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ muutmise  
ja otsuse katastriüksuse jagamise ning sihtotstarvete  
määramise kohta vastuvõtmine

Orissaare Vallavolikogu 28.09.2009.a. otsusega nr 320 „Katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ on määratud katastriüksustele sihtotstarbed esitatud avalduste alusel katastriüksuste jagamiseks mitmeks katastriüksuseks ja eraldi kinnistuks. Vallavolikogu otsus toodud õiguslik alus ei ole õige. Planeerimisseaduse § 38 lg 6 on seaduse tekstist eemaldatud ja nimetatud seaduse paragrahv viitas Maakatastriseaduse § 18 lg 6 muutmisele ning seega puudub otsusel õiguslik alus. Otsuse muutmise ajaks on nimetatud otsuse alusel registreeritud maakatastris enamik jagamisel saadud katastriüksusi ning selles osas otsust enam ei muudeta. Maakatastris on registreerimata Maasi külas asuva Uudismaa katastriüksuse jagamisel tekkivate katastriüksuste sihtotstarvete määramine, kuna maaüksuste mõõtmine on lõpetamata.

Lähtudes Haldusmenetluse seaduse § 63; Maakatastriseaduse § 18 lg 6, Maakorraldusseaduse § 13 lg 1, Asjaõigusseaduse § 54, Kohanimeseaduse § 4 lg 3, § 5 lg 1 p 3, § 6; Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a. määrusest nr 155 „Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused“, „Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringust“ ning Peeter Ränk'i avaldusest katastriüksuse jagamiseks, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Tühistada Orissaare Vallavolikogu 28.09.2009.a. otsus nr 320 „Katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punktid 1.9, 1.11, 1.12 ja 1.13.
2. Nõustuda Peeter Ränk'i taotlusega jagada katastriüksus nr 55001:007:0325 neljaks eraldi katastriüksuseks vastavalt asendiplaanile ja avaldusele.
3. Katastriüksuse 55001:007:0325 jagamisel moodustatakse neli katastriüksust ja neile määratakse sihtotstarve alljärgnevalt:

3.1.	PEETRI	-	maatulundusmaa (011; M) 100%
3.2.	KAUPO	-	maatulundusmaa (011; M) 100%
3.3.	KAIDO	-	maatulundusmaa (011; M) 100%
3.4.	UUDISMAA	-	elamumaa (001; E) 100%
4. Punktis 3 nimetatud uute katastriüksuste aadressiks on Orissaare vald Maasi küla.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Kristjan Kana  
Volikogu esimees